



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ
СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА
У НОВОМ САДУ
ВОЈИСЛАВА ДРАГОВИЋ ТУБИЋ
Нови Сад, Максима Горког 33, спрат 3, стан 10
Пословни број. ИИ 196/24
Дана 26.02.2025. године

Јавни извршитељ Војислава Драговић Тубић у извршном поступку извршног повериоца **Млдб Теодор Нанаши, Нови Сад, ул. Војводе Бојовића бр. 12, ЈМБГ 1010010800039**, кога заступа законски заступник мајка Анђела Недељков чији је пуномоћник адв. Милан Иветић, Нови Сад, Максима Горког 6 стан 70, против извршног дужника **Михаела Нанаши, Руменка, ул. Ади Ендреа бр. 16, ЈМБГ 2307982805010**, чији је пуномоћник адв. Солга Здена, Руменка, Војвођанска 7, ради развргнућа имовинске заједнице продајом непокретности, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

1. непокретности уписаних у Лист непокретности бр. 1288 к.о. Руменка, парцела бр. 1479, у улици Ади Ендреа бр. 16, земљиште под зградом површине 53 м², земљиште под зградом површине 13 м², земљиште под зградом површине 8 м², земљиште уз зграду површине 192 м², укупне површине 266 м², на којој парцели су саграђени објекти: породична стамбена зграда објекат бр. 1 површина основе 53 м², помоћни објекат бр. 2 површина основе 13 м², помоћни објекат бр. 3 површина основе 8 м², сви објекти преузети из земљишне књиге, површина није евидентирана и парцела 1480 у улици Ади Ендреа њива 1 класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 357 м² а на којима су сувласници млдб Теодор Нанаши, Нови Сад, ул. Војводе Бојовића бр. 12, ЈМБГ 1010010800039 и Михаела Нанаши, Руменка, ул. Ади Ендреа бр. 16, ЈМБГ 2307982805010, свако у по 1/2 идеална дела;

2. неукњижене непокретности власништво у целости млдб Теодор Нанаши, Нови Сад, ул. Војводе Бојовића бр. 12, ЈМБГ 1010010800039, доградња – породична стамбена зграда П+таван, изграђена на парцели бр. 1479 к.о. Руменка димензија цца 5м x 5м = 25м², као и једне собе цца 2м x 3м, која се налази десно од објекат бр. 2 гледано са улице а између објеката бр.1 и горе описане дограђене заграде.

Процењена вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је на основу Извештаја о процени вредности Марине Товаришић PR MMA REAL ESTATE CONSULTING NOVI SAD на дан 08.11.2024. године и износи 5.388.918,00 динара.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се

слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Рок за достављање понуда је 15 дана од дана објављивања овог закључка. Понуде се достављају у писменој форми, на адресу Јавни извршитељ Војислава Драговић Тубић, Нови Сад, Максима Горког 33, спрат 3, стан 10.

Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Купац полаже јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун Јавног извршитеља Војиславе Драговић Тубић број 205-275349-93 који се води код Комерцијалне банке АД Београд са позивом на број предмета ИИ 196/24 и напоменом "јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе".

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности уз претходну најаву извршитељу.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ВОЈИСЛАВА ДРАГОВИЋ ТУБИЋ



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Доставити:

1. извршни поверилац-законски заступник мајка Анђела Недељков
2. пуномоћник извршног дужника
3. електронска огласна табла Коморе Јавних извршитеља